

Приложение
к требованиям к форме
ходатайства об установлении публичного
сервитута, содержанию обоснования
необходимости установления публичного
сервитута, утвержденным приказом
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказов Росреестра
от 18.10.2022 № П/0394,
от 21.11.2023 № П/0468)

Форма

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Пермского муниципального округа Пермского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Индивидуальный предприниматель Сутулов Александр Федорович
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ИП Сутулов Александр Федорович
2.3	Организационно-правовая форма	Индивидуальный предприниматель
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Революции, д. 52Б, кв. 464
2.5	Адрес электронной почты	Alexandr.sutulov@mail.ru
2.6	ОГРНИП	326595800013406
2.7	ИНН	550411135190
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): Эксплуатация сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, <u>необходимого для оказания услуг связи</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	

6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) Не возникает
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут испрашивается в целях эксплуатации существующего сооружения связи — антенно-мачтового сооружения высотой 30 метров, необходимого для оказания услуг связи и размещенного на основании решения Администрации Пермского муниципального округа Пермского края о размещении объектов № 1278 от 07.07.2026. Антенно-мачтовое сооружение является действующим и используется для размещения и эксплуатации оборудования операторов связи. Эксплуатация линий и сооружений связи, необходимых для оказания услуг связи, непосредственно отнесена подпунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации к целям, для которых допускается установление публичного сервитута. Антенно-мачтовое сооружение является некапитальным сооружением и не относится к объектам недвижимого имущества, подлежащим государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости. Право собственности заявителя на антенно-мачтовое сооружение подтверждается договором купли-продажи имущества № ЛС11/2026 от 24.06.2026 г. и актом приема-передачи имущества по указанному договору, копии которых прилагаются к настоящему ходатайству. Возможность подтверждения права на инженерное сооружение соответствующими документами в случае, если такое право не зарегистрировано, прямо предусмотрена подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. Действующее решение Администрации Пермского муниципального округа Пермского края о размещении объектов № 1278 от 07.07.2026 подтверждает правомерность размещения существующего антенно-мачтового сооружения в указанных границах. Наличие указанного решения не исключает установления публичного сервитута в целях эксплуатации существующего сооружения связи в порядке главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации. Антенно-мачтовое сооружение представляет собой существующий объект инженерной инфраструктуры связи, используемый для размещения оборудования операторов связи. Сохранение возможности его эксплуатации имеет значение для устойчивого функционирования и дальнейшего развития инфраструктуры связи на соответствующей территории. Установление публичного сервитута необходимо для дальнейшей эксплуатации существующего сооружения связи. Публичный сервитут испрашивается исключительно в отношении фактически необходимой для размещения и эксплуатации антенно-мачтового сооружения части земельного участка площадью 38 кв. м согласно прилагаемому описанию местоположения границ публичного сервитута. Установление публичного сервитута не требует изменения разрешенного использования земельного участка и не препятствует использованию остальной части земельного участка в соответствии с его установленным разрешенным использованием.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))					
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	59:32:0680001:12465				
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»). Право собственности: Договор купли-продажи имущества №ЛС11/2026 от 24.06.2026г Акт приема-передачи имущества по договору №ЛС11/2026 от 24.06.2026г					
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: <table border="1" data-bbox="225 1473 1490 1697"> <tr> <td data-bbox="225 1473 970 1585">в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</td><td data-bbox="970 1473 1490 1585"> Да (да/нет) </td></tr> <tr> <td data-bbox="225 1585 970 1697">в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</td><td data-bbox="970 1585 1490 1697"> Да (да/нет) </td></tr> </table>		в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)
в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да (да/нет)					
в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да (да/нет)					
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории. 2. XML-файл с описанием местоположения границ публичного сервитута. 3. Копия решения о размещении объектов № 1278 от 07.07.2026. 4. Копия договора купли-продажи имущества № ЛС11/2026 от 24.06.2026. 5. Копия акта приема-передачи имущества по договору № ЛС11/2026 от 24.06.2026. 6. Выписка из ЕГРИП. 7. Копия паспорта. 8. Рабочая документация на металлическую конструкцию.					

13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ (подпись) Сертификат: 0220F55000E03EBA43F43E6A70793E99 Содержит: СУТУЛОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛAEВИЧ Действителен: с 28.01.2026 по 28.04.2027 А. Ф. Сутулов (инициалы, фамилия)	« 11 » 08 2026 г.